



04010441412010008



8747

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1044

14 Δεκεμβρίου 2001

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923, καθώς και οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους, στον νομό Φθιώτιδας..... 1
- Ανάκληση απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, συνολικού εμβαδού 12.390,00 τ.μ., στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ» δ.δ. Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλίων..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 26641/4168

(1)

Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923, καθώς και οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους, στον νομό Φθιώτιδας.

#### Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του νόμου 2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την με αρ. Υ6/31.10.2001 Απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Ροδόλα Ζήση και Ιωάννη Τσακλίδη».

4. Την με αρ. 6252/1342/10.3.1999 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων

«Προδιαγραφές εκπόνησης μελετών γενικών κατευθύνσεων της παρ. 3 του άρθρου 24 του Ν. 2508/97».

5. Το με αρ.πρωτ. 28067/3989/26.10.2000 έγγραφο υπογραφής Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ προς τον Πρόεδρο Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας

6. Την με αρ. 6/01 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Φθιώτιδας

7. Την από 2.8.01 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος στην 28η Συνεδρίαση του, πράξη 197.

Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των οικείων ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τις γενικές κατευθύνσεις ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας ιδιοκτητών γης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ) στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923, καθώς και οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους, στον νομό Φθιώτιδας με τον καθορισμό:

1. Των κατ' αρχήν κατάλληλων για Π.Ε.Ρ.ΠΟ περιοχών, όπως εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 26641/12.11.2001 Πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. α) Του μέγιστου επιτρεπόμενου εμβαδού των εδαφικών εκτάσεων, που μέσα στα όρια των παραπάνω ζωνών και εκτάσεων μπορούν να καθοριστούν ως Π.Ε.Ρ.ΠΟ και να πολεοδομηθούν για εξυπηρέτηση χρήσεως α' κατοικίας (Άρθρο 1 παραγρ. Α) του Π.Δ. 232/6.03.1987 (ΦΕΚ 166Δ/87) και β' κατοικίας του Π.Δ της 16.8.1985 (Φ.Ε.Κ 416 Δ), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.2242/1994 (Φ.Ε.Κ 162 Α) καθώς και

β) του χρονοδιαγράμματος πολεοδόμησης το οποίο καλύπτει διάστημα δέκα ετών και ορίζει το μέγιστο εμβαδόν εδαφικών εκτάσεων που επιτρέπεται να πολεοδομούνται ως Π.Ε.Ρ.ΠΟ ανά πενταετία, ως εξής:

#### ΠΕΡΠΟ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Ζώνη	είδος	ΟΤΑ	Max.
			πολεοδόμηση (στρ.)
Π_1	Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑ	0612	800
Π_2	Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ		3.000
	Π_2_1	0624	

Π_2_2		0624	
Π_2_3		0623	
Π_2_4		0623	
Π_2_5		0620	
Π_2_6		0620	
Π_2_7		0620	
Π_2_8		0620	
Π_2_9		0620	
Π_2_10		0625	
Π_2_11		0601	
Π_2_12		0601	
Π_2_13		0601	
Π_2_14		0601	
Π_2_15		0601	
Π_2_16		0614	
Π_2_17		0614	
Π_2_18		0614	
Π_2_19		0614	
Π_2_20		0614	
Π3α	Β.ΚΑΤΟΙΚΙΑ	0616	1300
Π3β	Β ΚΑΤΟΙΚΙΑ	0616	700
Π_4	Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ	0619	400
Π_5	Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ	0615	200
ΣΥΝΟΛΟ			
Α'			
ΚΑΤΟΙΚΙΑ			800

ΣΥΝΟΛΟ	
Β'	
ΚΑΤΟΙΚΙΑ	5.600
ΓΕΝΙΚΟ	
ΣΥΝΟΛΟ	6.400

Για την πολεοδόμηση των παραπάνω περιοχών απαιτείται προηγουμένως χορήγηση βεβαίωσης από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ, ότι η συγκεκριμένη έκταση βρίσκεται εντός των περιοχών γενικών κατευθύνσεων ΠΕΡΠΟ και ότι πληροί τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο άρθρο 24 του Ν.2508/97.

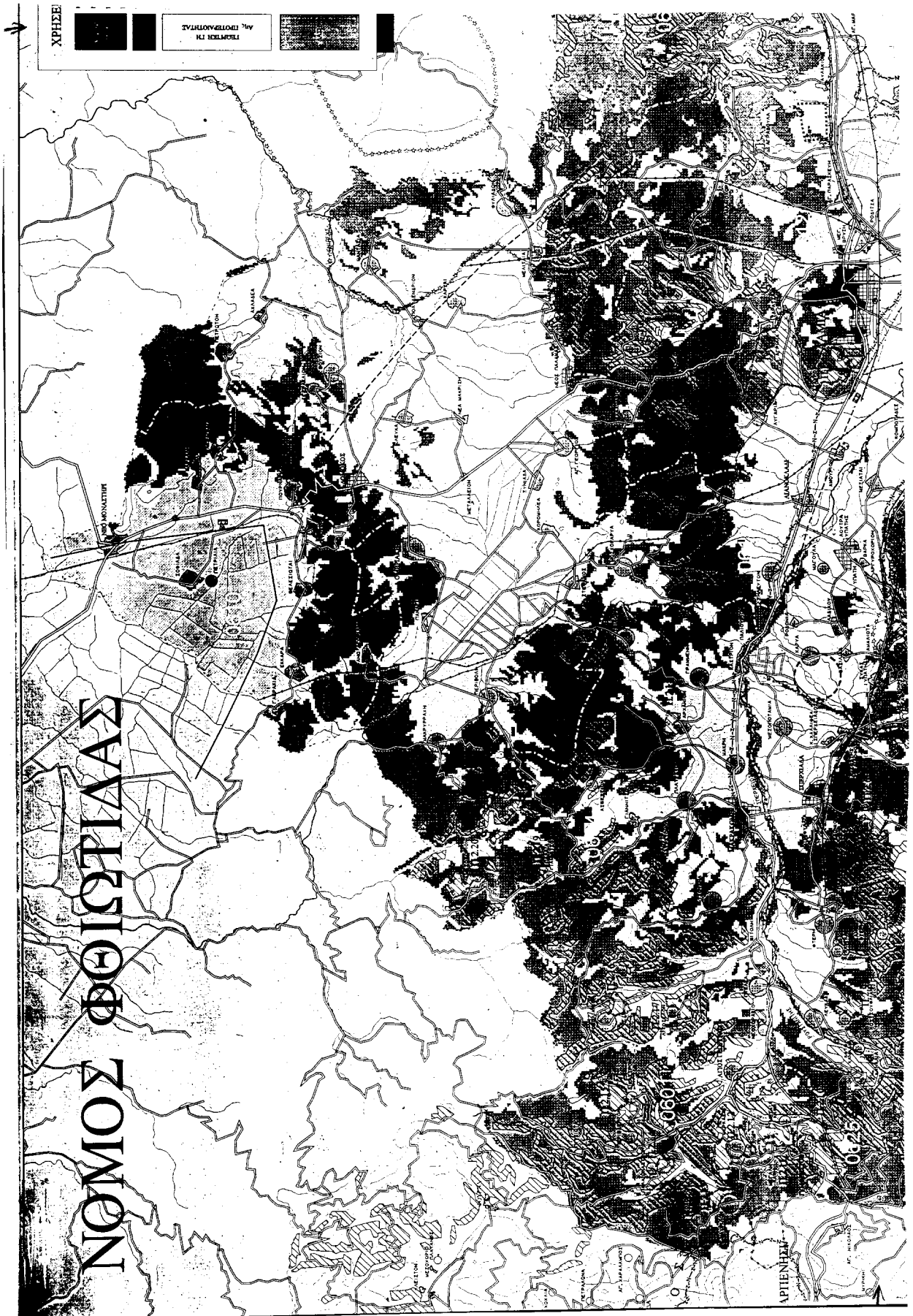
Οι πιο πάνω γενικές κατευθύνσεις ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας ιδιοκτητών γης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ) στον νομό Φθιώτιδας δύνανται να τροποποιούνται στην εδαφική περιφέρεια ενός Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την έγκριση του αντίστοιχου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης, βάσει νεώτερων δεδομένων και λεπτομερέστερης διερευνήσεως των στοιχείων σε τοπικό επίπεδο.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

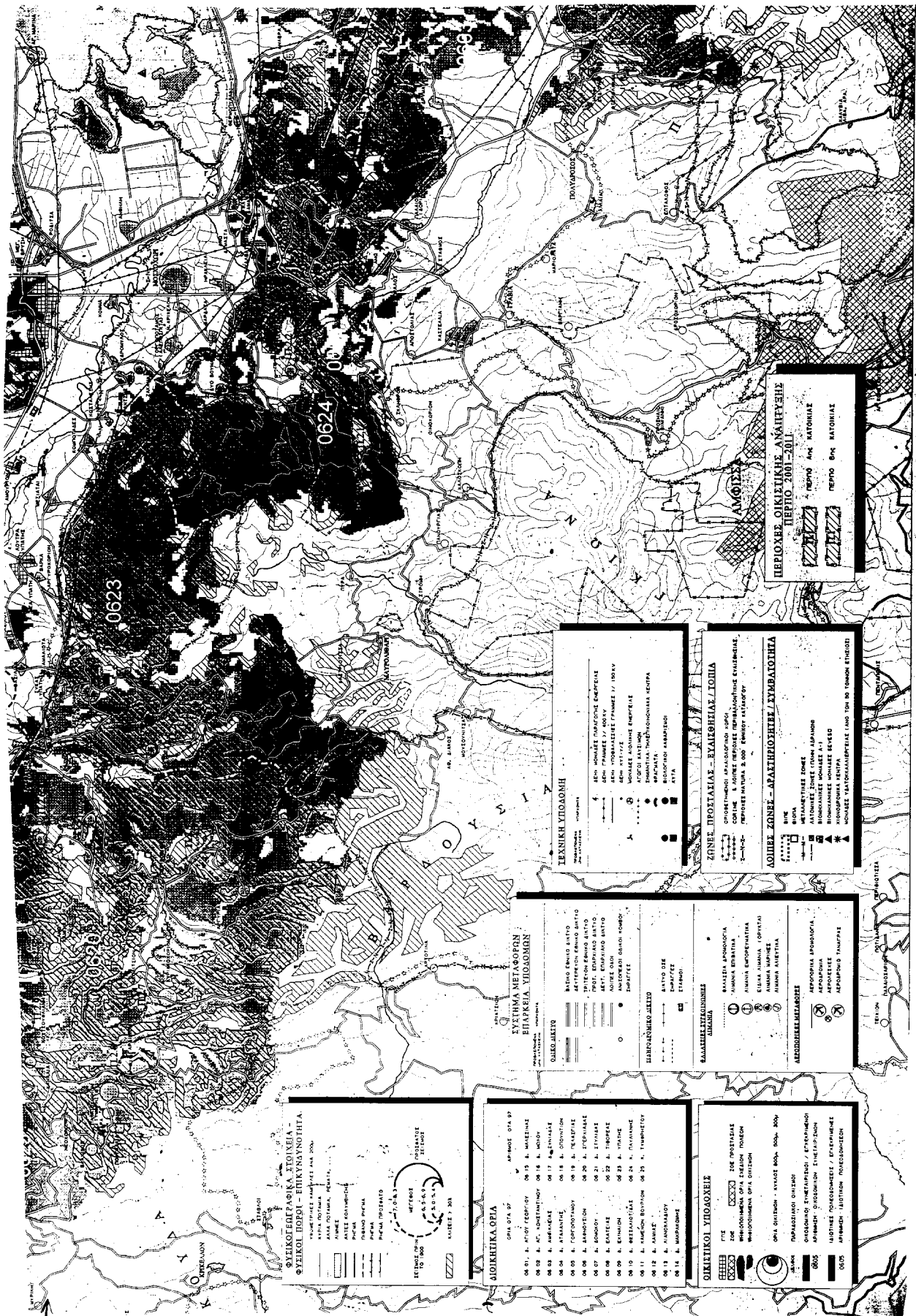
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 2001

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ











Αριθ. 3317

(2)

Ανάκληση απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, συνολικού εμβαδού 12.390,00 τ.μ., στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ» δ.δ. Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Το Π.Δ υπ' αριθ. 51/87 (ΦΕΚ 26\ΤΑ\6.3.87) «Καθορισμός της χώρας για το σχεδιασμό, προγραμματισμό και συντονισμό της Περιφερειακής Ανάπτυξης».

4. Τις διατάξεις του Ν.998\79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π».

α) Του άρθρ. 41 παρ. 1,

β) Του άρθρ. 38 παρ. 1,

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

α) 160417\1180\8.7.80, β) 182447\3049\24.9.80 & γ) 87234/7539/3.9.1997.

6. Την υπ' αριθ. 158/78 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

7. Την 1398/26.5.1997 (ΦΕΚ 512/19.6.97 τ. Δ) απόφαση Αναπλ. Περιφ. Δ/ντή Αργολίδας, με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα η παραπάνω έκταση.

8. Το Ν.2503\Μ997 (ΦΕΚ 107\Τ.Α\30.5.97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, Ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

9. Την αριθ. 5872\29.8.97 απόφαση Γ. Γ. Π Πελοποννήσου «για τοποθέτηση Προϊσταμένων Δ/σεων Υπηρεσιών Περιφέρειας Πελοποννήσου και εξουσιοδότηση υπογραφής».

10. Την 1/2001/11.12.2000 απόφαση Β' Ε.Ε.Δ.Α του Εφετείου Ναυπλίου.

11. Το Π.2975/4.9.2000 έγγραφο του Ε' Τμήματος του Σ.τ.Ε από το οποίο προκύπτει ότι δεν έχει ασκηθεί αίτηση ακύρωσης κατά της 1/2001 Β' Ε.Ε.Δ.Α Εφετείου Ναυπλίου.

12. Την από 2.7.2001 αίτηση της Ινγκριντ Λιακοπούλου, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την υπ' αριθ. 1398/97 (ΦΕΚ 512/19.6.97 τ. Δ') απόφαση της Αναπληρώτριας Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Αργολίδας, με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα έκταση 12.390,00 τ.μ., στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ» του δήμου Ναυπλιέων.

Η ως άνω έκταση απεικονίζεται στο από 7.11.2001 τοπογραφικό διάγραμμα του δασολόγου Π. Λυμπερόπουλου, με κλίμακα 1:1000, ορίζεται από τα περιμετρικά στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α και συνορεύει:

Βόρεια: Με αγροτική έκταση.

Νότια: Με δημόσια αναδασωτέα έκταση.

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και ελαιαγρούς.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Η ανάκληση της αναδασωτέας γίνεται μετά την 1/2001 απόφ. της Β' Ε.Ε.Δ.Α Εφετείου Ναυπλίου, με την οποία κρίθηκε οριστικά και τελεσίδικα ότι από την έκταση των 12.390,00 τ.μ., τα 11.190,00 τ.μ. αυτής, είναι γεωργική έκταση της παρ. 6 εδαφ. α του άρθρ. 3 του Ν.998/79 «περί προστασίας δασών κ.λ.π.» και τα 1.200,00 τ.μ. αυτής, είναι χορτολιβαδική έκταση της παρ. 6 εδαφ. β του ως άνω άρθρ. και νόμου.

Με την ως άνω οριστική και τελεσίδικη απόφαση (1/2001) της Β' Ε.Ε.Δ.Α Εφετείου Ναυπλίου, ανατρέπεται η αιτιολογική βάση για την κήρυξη της έκτασης των 12.390,00 τ.μ., ως αναδασωτέας και ούτως γίνεται ανάκληση αυτής.

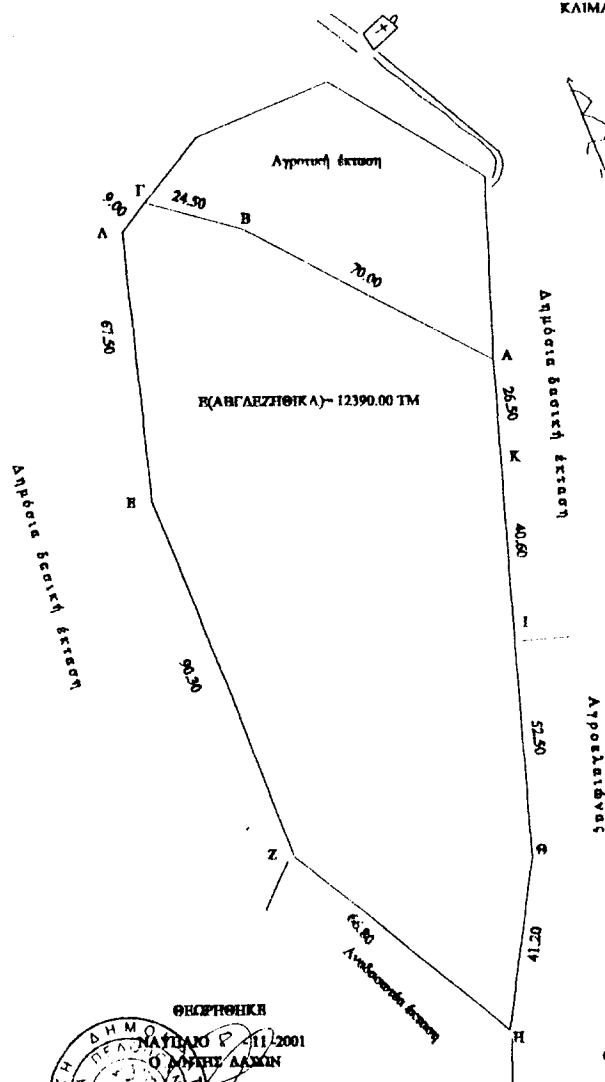
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 16 Νοεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΑΝΑΛΛΑΞΗΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΝΑΥΠΑΛΙΟΥ ΤΗΣ ΟΠΟΙΑΣ ΓΙΝΕΤΑΙ ΑΝΑΚΑΛΗΣΗ  
ΑΠΟΦ. ΚΗΡΥΞΗΣ 1398/26-5-1997 (ΦΕΚ52/19-6-1997 ΤΑ) ΠΡΕ. ΑΝΤΙΠΡΑΞ ΑΥΤΟΔΙΑΔΑΣ  
ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ 331/1611-2001 ΑΠΟΦ. Γ.Γ.Ν. ΓΡΑΜ. ΠΡΕΠΟΦΗΡΕΙΑΣ ΠΡΕΑΦΟΝΗΜΗΔΟΥ

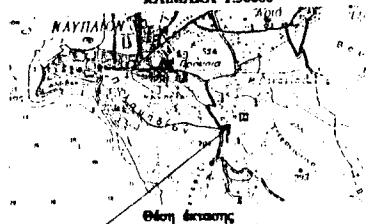
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 1000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Γεν. Γραμματεία, Αθήναις 210 826 0000  
Εκδόσεις, Αθήναις 210 826 0000

ΑΠΟΘΙΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΦΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

KAIMAKA 1:50000



Numero 7 -11-2000

**Ο ΔΟΝΤΟΚΤΗΣ**

Πανεπιστήμιο Λομβαρδίας  
Λοιολόγος με Α βαθμό

## SECTION 1

ТРИКОЛИ 16 - 11 - 2001

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΠΥΡ-ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ANTONIO ΜΑΤΣΙΚΟΣ

ΘΕΣΦΗΝΗΚΗ  
ΝΑΤΙΛΑΝ Ρ 11/2001  
Ο ΑΝΤΙΣΤΕΛΛΟΝ  
ΕΠΙΣΤΑΤΙΟΤΕΣ ΖΕΝΤΟΕ  
ΑΔΑΦΑΝΤΕΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α/ΝΤΗ